

Bigre : le renouveau de la construction en terre

La ville de Biganos et Aquitanis, Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole, aménageur concessionnaire de la ZAC Nouvelle R de recomposition du centre-ville, inaugurent Bigre, un éco-bâtiment expérimental destiné à tester en grandeur nature l'usage de la terre crue comme matériau de construction, préfigurant son déploiement dans l'offre d'habitat à venir.

Une visite de presse de ce lieu démonstrateur est organisée mardi 6 juillet 2021 à 16h45

Biganos, Parc du Pin, au pied du château d'eau

Visite réalisée en présence de :

Bruno Lafon,

Maire de Biganos - Président de la COBAN

Nordine Guendez,

Président d'Aquitanis - Maire d'Ambarès-et-Lagrave - Conseiller délégué de Bordeaux Métropole

Jean-Luc Gorce,

Directeur Général d'Aquitanis

Paul Rolland,

architecte de l'agence 2PM A, maître d'œuvre de Bigre et architecte-urbaniste coordinateur de la ZAC

Paul Trouillot,

paysagiste de l'agence Trouillot & Hermel, mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre de la ZAC

Cet évènement sera suivi de son inauguration à 18h.

Une expérience-pilote pour la ZAC Nouvelle R

Fruit d'une démarche de recherche et développement entamée en 2016, Bigre est la première concrétisation d'un habitat frugal, sain et durable dans la ZAC Nouvelle R de Biganos. Cette maison de 90 m² expérimente en grandeur nature des principes constructifs et des composants bio et géosourcés - terre, bois et fibres végétales - qui seront repris, à plus grande échelle, dans les futures opérations de ce secteur en cours d'aménagement (800 logements).

Un bâtiment sain, confortable et performant

Bigre propose de tester *in situ* des matériaux naturels et sains et d'éprouver le confort qu'ils procurent. Outre leur impact carbone faible, les terres employées - dont une originaire d'un gisement du Barp à 20 km de Biganos - ou les isolants biosourcés contribuent à une meilleure qualité de l'air intérieur. Combinés à plusieurs dispositifs simples et performants (moucharabiehs, mur Trombe ...), ils assurent un confort hygrothermique optimal, hiver comme été. Avec un coefficient d'énergie primaire estimé à 50,5 kWhép/m²/an (calcul pour un bâtiment tertiaire), les consommations énergétiques seront quasiment deux fois moins importantes que celles d'un bâtiment conventionnel.

Diffuser les techniques, développer un mode constructif local et durable

Aquitanis valorise les singularités du territoire en développant des techniques et des savoir-faire renouvelés autour de matériaux de construction locaux employés traditionnellement à Biganos et dans la région. En montrant les possibilités offertes par la terre (crue, cuite, sous forme de parements de murs, de cloisons...), Aquitanis souhaite contribuer à la diffusion et à la normalisation de ce matériau. L'ambition est également de favoriser l'émergence d'une filière en composants bio et géosourcés en Nouvelle-Aquitaine afin de limiter l'impact carbone de la construction.

Des usages évolutifs et ouverts à tous

Bigre, lieu d'InvenTerre(s) de la ZAC Nouvelle R, va devenir un espace d'information et de co-construction du projet urbain. Ouvert à tous, professionnels et citoyens, il sera aussi un lieu de sensibilisation et de valorisation des matériaux locaux bio ou géosourcés. Le bâtiment accueillera également la ville de Biganos, ses associations et ses écoles, pour des manifestations autour des transitions environnementales. À l'achèvement de la ZAC, il sera rétrocédé à la ville de Biganos dans l'objectif d'y implanter un service public.

Quelques repères sur Bigre, lieu d'InvenTerre(s)

Bâtiment démonstrateur à usage évolutif de 90 m² en terre crue, bois et fibres végétales, conçu comme un logement.

Maîtrise d'ouvrage : Aquitanis - Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole (aménageur de la ZAC)

Maîtrise d'œuvre : 2PM architectures / 180° Ingénierie

Entreprises et fournisseurs : Collectif Bois, Terres & Céramiques de Gascogne, Briques Technic Concept, Di Terra - Fabrice Tessier, Murari

Avec le concours financier de la Région Nouvelle-Aquitaine et de l'ADEME

Quelques repères sur Nouvelle R, ZAC du centre-ville de Biganos

- 14,5 ha en centre-ville
- 2,5 ha de parcs et espaces verts
- 800 logements
- Des commerces, services et équipements
- 3,5 km de cheminements piétons et vélos

Maîtrise d'œuvre urbaine : Trouillot & Hermel paysagistes, 2PM A, Ingérop, Lansard Laborde géomètres

CONTACTS

Aquitanis / Pierre Bambou

Directeur Communication, Développement durable et accompagnement des transitions

p.bambou@aquitanis.fr ou 06 77 82 05 70

Ville de Biganos / Mylène Montfort

Service Communication

communication@villedebiganos.fr ou 05 56 03 94 54

2PM A

09 54 31 98 44 ou contact@2pma.com